

3.13 Investimentos futuros do setor privado no setor turístico

Desde 1999, ano do início das realizações viabilizadas com verbas do PRODETUR I no Estado do Piauí, houve um considerável crescimento na oferta privada de serviços turísticos no Pólo Costa do Delta. Dentre os segmentos de atividades econômicas ligadas ao turismo, a hotelaria e a restauração destacam-se como aqueles que apresentaram as maiores taxas de crescimento.

Para melhor detalhamento dos investimentos futuros no setor turístico, vide [*Mapa das áreas potenciais para uso e ocupação de atividades turísticas dos municípios do litoral do Piauí*](#) e [*Mapa das áreas potenciais para uso e ocupação de atividades turísticas na cidade de Teresina*](#).

**MAPA DAS ÁREAS POTENCIAIS PARA USO E OCUPAÇÃO DE ATIVIDADES
TURÍSTICAS DOS MUNICÍPIOS DO LITORAL DO PIAUÍ**

**MAPA DAS ÁREAS POTENCIAS PARA USO E OCUPAÇÃO DE ATIVIDADES
TURÍSTICAS NA CIDADE DE TERESINA.**

Para a análise dos empreendimentos implantados no setor turístico desde 1999, utilizaram-se os dados obtidos em campo junto aos próprios equipamentos hoteleiros e de alimentação. Como universo da pesquisa foi utilizado o cadastro do “Guia Turístico do Piauí”, desenvolvido pela Fundação CEPRO. Foram pesquisados todos os estabelecimentos constantes deste cadastro.

No setor hoteleiro, sete novos estabelecimentos foram implantados, sendo quatro em Teresina, dois em Cajueiro da Praia e um em Luís Correia. Dentre estes, destacam-se dois hotéis de categoria luxo em Teresina. Anteriormente existia apenas um hotel desta categoria na capital piauiense. Os hotéis inaugurados em Teresina estão voltados, principalmente, para a demanda do turismo de negócios, enquanto os do litoral, para o turismo de lazer ligado à praia. As duas novas pousadas em Cajueiro da Praia apontam para uma tendência de ocupação de novas áreas pela atividade turística.

Tabela INV 01. Estabelecimento hoteleiros inaugurados desde 1999

Ano de inauguração	Estabelecimento	Município	Categoria	UH's	Leitos
1999	Palácio do Rio Hotel	Teresina	Turístico	41	85
2001	Cabana Hotel	Teresina	Turístico	20	40
2001	Metropolitan Hotel	Teresina	Luxo	124	187
2001	Pousada Lu	Cajueiro da Praia	Simples	6	15
2001	Pousada Santa Mônica	Luís Correia	Turístico	19	51
2002*	Luxor Piauí Hotel	Teresina	Luxo	83	110
2002	Pousada D. Marina	Cajueiro da Praia	Simples	6	12

(Fonte: Ruschmann Consultores – pesquisa direta, 2002) *Destaca-se que na realidade o Hotel Luxor foi reinaugurado em 2002. Tal data foi considerada como inauguração em virtude da reforma sofrida que acabou por alterar características importantes para o estudo como quantidade de uh's, equipamentos disponíveis, entre outros.

Os anos de 2001 e 2002 foram os que apresentaram o maior número de novos equipamentos hoteleiros no Pólo Costa do Delta. Como as informações apresentadas foram levantadas em Março de 2002, consideram-se apenas os três primeiros meses do ano.

Tabela INV 02. Incremento da oferta hoteleira no Pólo Costa do Delta

Ano	Estabelecimentos	UH's	Leitos
1999	1	41	85
2000	-	-	-
2001	4	169	293
2002	2	89	122
Total	7	299	500

(Fonte: Ruschmann Consultores – pesquisa direta, 2002)

No período (1999/2002), a oferta de estabelecimentos hoteleiros do Pólo cresceu 28% em relação ao anteriormente existente. Ao ano, em média, o crescimento foi de 8,6%. A análise do incremento no número de UH's demonstra uma pequena tendência em direção à inauguração de hotéis maiores do que os já existentes.

Tabela INV 03. Comparativo da oferta hoteleira do Pólo Costa do Delta entre 1998 e 2002

Ano	Estabelecimentos	UH's	Leitos
1998	25	1015	2215
2002	32	1314	2715
Varição	28,0%	29,5%	22,6%

(Fonte: Ruschmann Consultores – pesquisa direta, 2002)

O setor de restauração também apresentou um crescimento significativo entre 1999 e 2002. Comparando-se o número de estabelecimentos de alimentação existentes no final de 1998 e atualmente, chega-se a uma taxa de crescimento de 20%, ou 7,7% ao ano. O único município que não apresentou variação na oferta de serviços de alimentação desde o início das realizações do PRODETUR I no Piauí foi Cajueiro da Praia.

Ao todo, 21 estabelecimentos de alimentação inaugurados desde 1999 foram levantados no Pólo. Ressalta-se que este número é relativo apenas aos equipamentos cadastrados pela Fundação CEPRO, sendo que poderia ser ainda maior caso fossem levados em conta todos os estabelecimentos existentes. Decidiu-se pelo cadastro da Fundação CEPRO pela qualidade dos estabelecimentos constantes nele, qualificados para atender à demanda turística da área. Deste modo, para uma melhor caracterização do crescimento da rede de serviços de alimentação, optou-se por trabalhar com números relativos.

Tabela INV 04. Evolução da oferta de serviços de alimentação

Ano	Teresina	Parnaíba	Luís Correia	Total
1999	10%	10%	0%	9%
2000	5%	10%	0%	5%
2001	5%	0%	13%	5%
2002	2%	0%	0%	2%
Total crescimento do período	23,7%	21%	13%	22,6%

(Fonte: Ruschmann Consultores – pesquisa direta, 2002)

O incremento na oferta de serviços de hospedagem e alimentação do Pólo Costa do Delta teve um impacto razoável no mercado de trabalho local. Segundo os dados obtidos na pesquisa de campo, foram criados cerca de 500 empregos fixos e 60 temporários. A média de postos fixos de trabalho por estabelecimento hoteleiro foi de 39. Em relação aos estabelecimentos de alimentação, a média de empregos fixos foi de 11.

Tabela INV 05. Empregos criados desde 1999

Setor	Empregos fixos	Empregos temporários
Hoteleiro	265	37
Alimentação	236	22
Total	501	59

(Fonte: Ruschmann Consultores – pesquisa direta, 2002)

Apesar do crescimento do número de hotéis, pousadas, restaurantes e outros serviços de alimentação apresentados pelo Pólo, os investimentos privados atualmente previstos para a área de planejamento devem manter constante a taxa de crescimento da oferta turística verificada até o momento.

Foram identificados quatro estabelecimentos hoteleiros em fase de implantação no Pólo Costa do Delta, todos em fase de construção. Suas licenças ambientais e de construção já foram obtidas junto aos órgãos responsáveis.

Em Teresina, identificaram-se dois empreendimentos hoteleiros em fase de construção, sendo eles: Diego Plaza Hotel e Íbis Boa Vista. Ambos estão voltados para a demanda de turismo de negócios e de tratamento de saúde, sendo que o último está localizado a uma pequena distância dos principais hospitais da cidade. O Diego Plaza localiza-se no centro da cidade. O Íbis terá um total de 72 UH's e será o primeiro hotel da cidade e do Pólo ligado a redes internacionais de hotelaria, no caso, a rede francesa Accor. Ambos são empreendimentos realizados por investidores locais. Sabe-se que hotéis de médio porte, como estes, geralmente apresentam um período de retorno financeiro que varia entre oito e doze anos.

No litoral, existem dois estabelecimentos hoteleiros de pequeno porte em fase de implantação. O primeiro, localizado no Município de Parnaíba, será uma pousada de 5 UH's, sediada em um edifício histórico ao lado do Porto das Barcas. O público alvo previsto para o empreendimento é eclético, sendo formado por pessoas viajando a lazer e a trabalho. A empresária responsável pelo empreendimento é também proprietária da Ilha do Caju, localizada no Estado do Maranhão, um dos principais atrativos do Delta do Parnaíba. Já a pousada de Cajueiro da Praia, também de pequeno porte, será o segundo estabelecimento de hospedagem localizado na sede do município e estará voltada, principalmente, para a demanda de turismo de lazer. Hotéis desse porte geralmente apresentam um período de retorno financeiro que varia entre quatro e oito anos.

Para melhor detalhamento dos investimentos privados no setor turístico, vide [Mapa de investimentos privados em implantação nos municípios do litoral do Piauí](#) e [Mapa de investimentos privados em implantação na cidade de Teresina](#).

MAPA DE INVESTIMENTOS PRIVADOS EM IMPLANTAÇÃO NOS MUNICÍPIOS DO LITORAL DO PIAUÍ

MAPA DE INVESTIMENTOS PRIVADOS EM IMPLANTAÇÃO NA CIDADE DE TERESINA.