

3.13 Investimentos do Setor Privado

Conforme se observa nos itens anteriores o setor privado ligado ao turismo de Sergipe vem atuando de forma contínua. Constituído de empresários locais, o setor não apresenta grandes saltos de oferta de equipamentos ou concentração em épocas específicas. O que ocorre são investimentos contínuos por parte dos empreendedores locais, que normalmente vão ampliando seus próprios ou abrindo outros, complementares.

A seguir, são apresentadas as indicações do interesse de investimento em novos equipamentos turísticos. As informações foram levantadas tanto junto aos atuais investidores do setor por meio de consultas a órgãos financiadores e funcionários do governo responsáveis pelo acompanhamento do desenvolvimento do turismo no estado.

Foi claramente evidenciada a atratividade de Sergipe para novos investimentos. Além das várias obras em andamento em Aracaju, tanto de ampliações de construções existentes, como de implantação de novas, foram identificados vários investimentos que estão em fase de projeto ou estudo avançado.

TABELA 49 - INTERESSE DA INICIATIVA PRIVADA EM INVESTIR EM EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS

| | MUNICÍPIO | VALOR (MIL R\$) | SITUAÇÃO | QUANTU H | INTERESSE INVESTIR | | | LICENÇAS** | |
|----|-----------------|--------------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------|-------|------------|---------|
| | | | | | PRAZO | | | AMBIEN | PREFEIT |
| | | | | | CURTO | MÉDIO | LONGO | | |
| 1 | ARACAJU | 8.000,00 | Em Projeto | 180 | | | SIM | NÃO | NÃO |
| 2 | ARACAJU | 80.000,00 | Em Projeto | 400 | | | SIM | NÃO | NÃO |
| 3 | ARACAJU | 3.500,00* | Início const em 4 meses | 90 | SIM | | | NÃO | NÃO |
| 4 | ARACAJU | 5.000,00* | Inic.const em 3 meses | 120 | SIM | | | NÃO | NÃO |
| 5 | ARACAJU | 2.800,00 | Em construção | 72 | SIM | | | SIM | SIM |
| 6 | ARACAJU | 5.000,00* | Em Projeto | 120 | | SIM | | NÃO | NÃO |
| 7 | ARACAJU | 7.000,00* | Em construção | 180 | SIM | | | SIM | SIM |
| 8 | ARACAJU | 225,00* | Em construção | 15 | SIM | | | SIM | SIM |
| 9 | ARACAJU | 600,00* | Em construção | 32 | SIM | | | SIM | SIM |
| 10 | ARACAJU | 600,00* | Em construção | 32 | SIM | | | SIM | SIM |
| 11 | ARACAJU | Em Estudo | Terreno Adquirido | - | | SIM | | NÃO | NÃO |
| 12 | BARRA COQUEIROS | Em Estudo | Procurando Terreno | - | | SIM | | NÃO | NÃO |
| 13 | ESTÂNCIA | 500,00 | Em início construção | 29 | SIM | | | SIM | SIM |
| 14 | ESTÂNCIA | 350,00 | Em início construção | 20 | SIM | | | SIM | SIM |
| | TOTAL | | | 1290 | | | | | |

* VALOR NÃO INFORMADO PELO EMPREENDEDOR, ESTIMADOS A PARTIR DE CUSTOS MÉDIOS DE UH EM FUNÇÃO DO PADRÃO.

** AS INFORMAÇÕES SOBRE LICENÇAS AMBIENTAIS E À PREFEITURA SÃO CONSIDERADAS PRELIMINARES UMA VEZ QUE DEVIDO AO SIGILO DESEJADO PELO EMPRESÁRIO É DIFICULTADO O ACESSO A INFORMAÇÃO E O REGISTRO JUNTO AOS ORGÃOS E FEITO EM NOMES NÃO IDENTIFICADOS DE IMEDIATO.

Não há informação disponível sobre investimentos privados já realizados, com exceção dos financiamentos realizados junto ao Banco do Nordeste no período 2000-2001, Os únicos financiamentos que podem ser considerados de porte médio foram quatro investimentos em hotéis e pousadas, no setor formal, em Aracaju, onde foram realizadas operações na ordem de R\$ 4 milhões e valor médio de R\$ 1 milhão. Ainda no setor formal, foram realizados: 7 financiamentos para bares e lanchonetes em Aracaju em um montante de R\$ 240.000,00, com valor médio de R\$ 34.000,00; 1 para hotel/ pousada em Estância, em cerca de

R\$180.000,00; 1 em Laranjeiras, para restaurante, no valor de R\$ 22.000,00; e 1 em Santo Amaro das Brotas, também para restaurante, no valor de R\$ 35.000,00.

Os demais financiamentos, todos no setor informal e de pequeno porte referem-se a: 118 operações voltadas a bares e lanchonetes em Aracaju, no total de R\$ 300.000,00, e média de R\$ 2.500,00; 20 empréstimos para artesanato em Aracaju, total de R\$ 44.000,00 e média de R\$ 2.200,00; 36 operações para financiamento de equipamentos diversos (bares, lanchonetes, artesanato e hotéis/pousadas) em Barra dos Coqueiros, totalizando cerca de R\$170.000,00 (média de R\$4.700,00 por empréstimo); 14 empreendimentos em São Cristóvão, no total de R\$ 36.000,00 e média de R\$2.500,00; 10 em Laranjeiras, voltados a bares, lanchonete e um restaurante, no total de R\$ 51.000,00 e média de R\$ 5.100,00; e 14 em Santo Amaro das Brotas, no total de R\$ R\$ 39.000,00 e média de R\$ 2.800,00.

Conclusão, os dados obtidos indicam tendência de investimento do setor privado, porém são de difícil confirmação corroborando a hipótese de que os empresários locais utilizam recursos próprios em seus investimentos. No curto prazo são previstos investimentos da ordem de R\$ 20 milhões (9 equipamentos de porte variado), no médio prazo R\$ 5 milhões (1 hotel com 120 UH's) e no longo prazo encontram-se os investimentos de maior porte R\$ 88 milhões em dois empreendimentos (180 e 400 UH's). Os únicos investimentos realizados, comprovados, foram aqueles realizados com financiamento do Banco do Nordeste, somando R\$ 4,5 milhões para o setor formal (14 operações, com média de empréstimo de R\$ 320.000,00) e R\$ 640 mil em 212 operações do setor informal (média de R\$ 3.000,00 por financiamento).