

INFORMAÇÕES

- 1) Havendo interesse em quaisquer dos bens constantes do **Anexo I**, favor encaminhar e-mail para 510@bnb.gov.br ou manter contato telefônico com Gabriel Aguiar (85-3299-3436) ou David Teixeira (85-3251-7791);
- 2) Os bens móveis só poderão ser vendidos à vista. Já os imóveis poderão ser vendidos à vista ou a prazo. Na condição a prazo, atentar para o seguinte:

- somente imóveis com valor acima de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

- entrada mínima de 10% (dez por cento), a ser paga no prazo de até 10 (dez) dias da publicação do resultado da licitação ou aprovação da venda direta;

- financiamento do saldo devedor, por meio do **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Alienação Fiduciária**, que deverá ser registrado no cartório de registro de imóveis competente no prazo de até 60 (sessenta) dias após o pagamento da entrada;

- o valor financiado deverá ser totalmente amortizado através do pagamento de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema PRICE à taxa de 1% a.m. (um por cento ao mês), atualizadas monetariamente, desde a data da assinatura do contrato, até a data do seu efetivo pagamento, pela variação mensal do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), divulgado pela **Fundação Getúlio Vargas (FGV)**;

- o número de prestações será de acordo com a tabela a seguir, devendo os preços propostos pelos licitantes para os lotes de seu interesse obedecerem aos valores mínimos definidos no **Anexo I**:

| PREÇO PROPOSTO PELO LICITANTE (R\$) | PRAZO MÁXIMO PARA FINANCIAMENTO |
|--|--|
| De 4.001,00 a 10.000,00 | 12 (doze) parcelas |
| De 10.001,00 a 20.000,00 | 24 (vinte e quatro) parcelas |
| De 20.001,00 a 40.000,00 | 36 (trinta e seis) parcelas |
| De 40.001,00 a 80.000,00 | 48 (quarenta e oito) parcelas |
| Acima de 80.000,00 | 60 (sessenta) parcelas |

- 3) Para os bens imóveis que se encontrarem em situações especiais, como as de ocupação, locação, objeto de processos administrativos ou judiciais etc., de acordo com a descrição constante do **Anexo I**, o adquirente arcará com as despesas para retomada, regularização e posse, não sendo admitidas reivindicações posteriores no sentido de atribuir ao BANCO responsabilidade por referidas despesas, tendo os licitantes conhecimento, de que os imóveis em questão foram avaliados abaixo do valor de mercado, tendo em vista os custos para fazer face às mencionadas despesas.
- 4) Os bens imóveis serão vendidos, sempre e em qualquer hipótese, em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontram, ficando esclarecido que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e refletem ou as dimensões constantes no lançamento do Imposto Predial

Territorial Urbano, ou no Cartório de Registro de Imóveis competente, ou em levantamento topográfico realizado pelo Banco do Nordeste. Portanto, o licitante está ciente de que adquire o imóvel como ele se apresenta como um todo, independentemente de seus exatos e verdadeiros limites, dimensões e confrontações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complementação de área, reclamar de eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis alienados. Não poderá o licitante, ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos bens, não sendo cabível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses ou, ainda, imputar ao Banco do Nordeste qualquer responsabilidade nesse sentido.

- 5) A relação de bens é atualizada uma vez por mês, desse modo, deve-se confirmar se o bem permanece disponível à venda direta.

ANEXO I

DISCRIMINAÇÃO DOS LOTES/VALORES MÍNIMOS

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|--|--------------------|
| 1 | ALAGOAS – OURO BRANCO (AG. MATA GRANDE-AL) Uma parte de terra, com área de trezentas (300) tarefas, situada no lugar denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO , município de Ouro Branco-AL, limitando-se ao nascente, com José Aguiar Alves; ao Poente com Riacho Capiá; ao Norte com Cícero Bezerra Sobral, e ao Sul com José Elpídio Costa. Nome do antigo proprietário: Jurandi Raimundo da Silva. Registrado sob a matrícula 268 do Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Branco-AL. Obs.: Ocupado pelo antigo proprietário. | 340.012,00 |
| 2 | BAHIA- CORIBE (AG. SANTA MARIA DA VITÓRIA-BA) Uma área de terras medindo 70ha, denominada FAZENDA GOVI , município de Coribe-BA. Limitando-se ao Norte com terras de João Rodrigues de Souza; pelo Sul com terras remanescentes de Benilde Pereira da Silva; ao Leste com a Serra Geral e pelo Oeste com terras de Miguel Aniceto Pereira. Registrado sob a matrícula 3.290 do Cartório de Registro de Imóveis de Coribe-BA. | 58.000,00 |
| 3 | BAHIA- FEIRA DE SANTANA (AG. FEIRA DE SANTANA-BA) Uma área de terra para construção situada na Rua Alameda dos Jambeiros, 95, no Loteamento Vivenda das Árvores, medindo 10,00m de frente por 32,00m de frente a fundo, correspondente ao lote 07 da Quadra F, em Feira de Santana-BA. Registrado sob a matrícula 28.562 do Cartório de Registro de Imóveis de Feira de Santana-BA. Obs.: com posseiro. | 162.500,00 |
| 4 | BAHIA – FEIRA DE SANTANA (AG. FEIRA DE SANTANA-BA) Uma área de terra para construção, situada na cidade de Feira de Santana-BA, à Rua Freire Soares, Bairro Conceição, medindo 20m de frente ao fundo, perfazendo uma área total de 400,00m². Registrado sob a matrícula 23.680 do Cartório de Registro de Imóveis de Feira de Santana-BA. Obs.: ocupado por posseiros. Obs.2: edificação não averbada, erguida pelos posseiros. | 180.000,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|---|--------------------|
| 5 | <p>BAHIA – JOÃO DOURADO (AG. IRECÊ-BA) Uma propriedade rural denominada FAZENDA CALDEIRÃO DA ONÇA, situada no Povoado de Ipanema, município de João Dourado-BA, com área de 21,00ha. Limitando-se: ao Norte, com Joaquim Honorato dos Santos; ao Sul, com Antônio Correia de Almeida; ao Leste, com João Souza Macedo e ao Oeste, com Jacó de Souza Barbosa. Registrado sob a matrícula 856 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de João Dourado-BA. Nome do antigo proprietário: Arnaldo Correia de Almeida. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 60.000,00 |
| 6 | <p>BAHIA- JOÃO DOURADO (AG. IRECÊ-BA) Uma propriedade rural denominada FAZENDA PLENA PAZ, antes Fazenda Boa Nova, localizada no município de João Dourado-BA, medindo uma área de 43,50ha, formada de capoeira, com os seguintes limitantes: ao Norte, com Juracy de Castro Dourado; ao Sul, com Antônio Augusto Cardoso Dourado; ao Leste, com Antônio Augusto da Costa Dourado e ao Oeste, com estrada de rodagem de João Dourado à Descoberta. Registrado sob a matrícula 120 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de João Dourado-BA. Nome do antigo proprietário: Marina Dourado de Carvalho. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 170.000,00 |
| 7 | <p>BAHIA - MORRO DO CHAPÉU (AG. MORRO DO CHAPÉU-BA) Uma área com 43,56ha, situada na FAZENDA OLHO D'ÁGUA da Travessia de Dona Joana, município de Morro do Chapéu-BA. Limitando-se: ao Norte, com Joviniano Teixeira Vasconcelos; ao Sul, com Osvaldo José Dantas Martins; ao Poente, com Joviniano Teixeira Vasconcelos e ao Nascente, com Edigar Ribeiro de Vasconcelos. Registrado sob a matrícula 7.930 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Morro do Chapéu-BA. Nome do antigo proprietário: Adalberto Gomes de Souza. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 40.000,00 |
| 8 | <p>BAHIA – SANTA BRÍGIDA (AG. MATA GRANDE-AL) Um imóvel rural denominado GUALTER, com 170ha, localizado em Santa Brígida-BA. Confrontações: ao norte com Manoel Ferreira e herdeiro de João de Sá, ao sul com lugar denominado Lageiro, a leste com terrenos de Antônio Gomes da Silva e ao Oeste com José Gomes da Silva. Nome do antigo proprietário: Antônio Gomes da Silva. Registrado sob a matrícula 1.360 do Cartório de Registro de Imóveis de Paulo Afonso-BA. Obs.: Ocupado por posseiros.</p> | 256.900,00 |
| 9 | <p>CEARÁ - BAIXIO (AG. LAVRAS DA MANGABEIRA-CE) Um prédio comercial, com dois pavimentos, localizado no Calçadão Professor Albi Alves Ramalho, nº 13, município de Baixio-CE, medindo 22,20m de largura pela linha de frente e igual medida pela linha de fundo, por 25,8m de comprimento pela lateral direita e igual medida pela lateral esquerda, perfazendo uma área de 572,78m² e área construída de 789,05m². Registrado sob a matrícula 638 do Cartório de Registro de Imóveis de Baixio - CE. Nome do antigo proprietário: João Aldo Ribeiro.</p> | 961.985,38 |
| 10 | <p>CEARÁ - CRATO (AG. CRATO-CE) Prédio comercial situado à Rua Horácio Jácome, 670, Bairro São Miguel, município de Crato-CE, medindo 14m na linha de frente por igual dimensão na linha de fundo e 9m de comprimento em ambos os lados, totalizando uma área de 126m² e mais um terreno nos fundos, de forma quadrangular, medindo 9,60m de frente e fundos por 9,60m de comprimento em ambos os lados, totalizando uma área de 92,16m², encerrando uma área total de 218,16m². Registrado sob a matrícula 4.661 do Cartório de Registro de Imóveis de Crato - CE.</p> | 388.384,85 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|---|--------------------|
| 11 | CEARÁ - CRATO (AG. CRATO-CE) Prédio comercial situado na Av. Thomaz Osterne de Alencar, nº 180, Bairro São Miguel, município de Crato-CE, possuindo uma área construída de 1.656,26m ² , encravado em terreno com uma área total de 1.567,82m ² . Registrado sob a matrícula 15.895 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Crato-CE. | 1.540.000,00 |
| 12 | CEARÁ - CRATO (AG. CRATO-CE) Terreno urbano localizado na Rua Paraíba, correspondente ao Lote 09 da Quadra O do Loteamento Parque Bicentenário, no Bairro Muriti, município do Crato-CE, medindo 10 metros de frente por 25 metros de fundos. Registrado sob a matrícula 722 do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Crato-CE. Obs.: edificação não averbada no Cartório de Registro de Imóveis; Obs.: com posseiros. | 45.000,00 |
| 13 | CEARÁ - FORTALEZA (AG. FORTALEZA-CENTRO-CE) Um imóvel localizado à Rua Pau D'Arco, 962, Bairro Henrique Jorge, Fortaleza-CE. Registrado sob a matrícula 17.639 do Cartório Manoel Castro Filho (3ª Zona da Comarca de Fortaleza). Obs.: com posseiros. Obs.2: existe edificação com área aproximada de 275m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno; Obs3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente; Obs4: será assegurado direito de preferência ao posseiro. | 203.716,37 |
| 14 | CEARÁ - INDEPENDÊNCIA (AG. CRATEÚS-CE) Uma propriedade de criar e plantar no lugar denominado Pavuna e Salva Terra, com área de 78,40ha, Distrito de Iapi, município de Independência - CE, limitando-se: ao Norte, com terras de Antônio Raimundo da Silva; ao Sul, com terras de Deusdeth Aurélio da Costa; ao Leste, com leito do Rio Jucá e ao Oeste, com terras de Deusdeth Aurélio da Costa. Registrado sob a matrícula 218 do Cartório de Registro de Imóveis de Independência - CE. Nome do antigo proprietário: Raimundo Gertrudes Aurélio. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário. | 35.500,00 |
| 15 | CEARÁ - INDEPENDÊNCIA (AG. CRATEÚS -CE) Uma área de terra de criar e plantar denominada Fazenda São Bento, com área de 99,02ha, município de Independência - CE, limitando-se: ao Norte, com terras do imóvel Jatobazinho, no travessão demarcado; Sul, com o leito do Rio São José; ao Leste, com terras de Aluísio Costa Soares e a Oeste, com terras de Raimundo Rodrigues Veras. Registrado sob a matrícula 243 do Cartório de Registro de Imóveis de Independência (Cartório 3º Ofício). Nome do antigo proprietário: Antônio Rodrigues Veras. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário. | 50.000,00 |
| 16 | CEARÁ - IPAPORANGA (AG. CRATEÚS-CE) Sítio Marques no imóvel Araras, com área de 11,60ha, situado no município de Ipaporanga-CE, limitando-se: ao Norte-com terras de Felício Germano Soares; ao Sul-com terras de Sebastião Nonato de Sousa; ao Leste-com terras de Luiz Marques de Almeida e ao Oeste-com terras de Manoel Rodrigues Neto. Registrado sob a matrícula 1.387 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Russas-CE. Antigo proprietário: José da Silva Mourão. Obs.: ocupado pela família do antigo proprietário. | 6.428,00 |
| 17 | CEARÁ - ITAPAJÉ (AG. ITAPIPOCA-CE) Imóvel denominado OITICICA, localizado no município de Itapajé - CE, medindo 426 metros de largura por 2.500 metros de comprimento, perfazendo uma área de 106,50ha, dentro dos seguintes limites: ao Nascente, com o Rio São Miguel; ao Poente, com as terras Mulungu, da família Vieira; ao Norte, com o antigo proprietário e ao Sul, com os herdeiros de Manuel Santiago Oliveira e sua mulher Josefa Teixeira Braga. Registrado sob a matrícula 1.864 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapajé. Nome do antigo proprietário: Antônio Jorge Barroso Lotif. Obs.: com posseiros. | 117.150,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|--|--------------------|
| 18 | CEARÁ - LAVRAS DA MANGABEIRA (AG. LAVRAS DA MANGABEIRA-CE) Fazenda Vasco da Gama, situada no município de Lavras da Mangabeira-CE, medindo 43,03ha, limitando-se: ao Norte, com Manuel Gonçalves da Silva Filho, ao Sul, com o espólio de Manuel Gonçalves da Silva, ao Leste, com Vicente Gonçalves da Silva e ao Oeste, com Edmilson Gonçalves da Silva. Registrado sob a matrícula 1.320 do Cartório de Registro de Imóveis de Lavras da Mangabeira (2º Ofício). Nome do antigo proprietário: Herb Venâncio Gonçalves. Obs.: Ocupado pelo antigo proprietário. | 29.809,08 |
| 19 | CEARÁ - MISSÃO VELHA (AG. JUAZEIRO DO NORTE-CE) SÍTIO PIÇARRA, com área de 60,00ha, localizado no município de Missão Velha-CE, limitando-se ao Leste e Sul, com terras de Ruy Arrais Maia, ao Oeste, com terras de José Macêdo Coelho e ao Norte com o leito do rio Jenipapeiro. Antigo proprietário: Francisco Lopes Sobrinho. Obs.: com posseiros. | 113.587,41 |
| 20 | CEARÁ - MOMBAÇA (AG. MOMBAÇA - CE) Uma parte de terra no Sítio Labirinto, com área de 45,30ha, situado no município de Mombaça - CE, com as seguintes confrontações: ao Nascente, com Joaquim Cavalcante Martins, ao Poente, com a estrada do Sítio São Jerônimo; ao Norte, com a estrada carroçável e ao Sul, com José Leôncio de Sousa e Vicente Leôncio de Sousa. Registrado sob a matrícula 2.034 do Cartório de Registro de Imóveis de Mombaça - CE. Nome do antigo proprietário: Francisco Assis Pedrosa. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário. | 26.272,22 |
| 21 | CEARÁ - MOMBAÇA (AG. MOMBAÇA - CE) Uma parte de terra no SÍTIO PICADA, com área de 30,30 ha, localizado no município de Mombaça - CE, limitando-se ao Nascente, com Danilo Ximenes de Aguiar, ao Poente, com Inaldo João de Souto, ao Norte, com Danilo Ximenes de Aguiar e ao Sul, com Maria Regina de Sousa. Registrado sob a matrícula 2.702 do Cartório de Registro de Imóveis de Mombaça - CE. Nome do antigo proprietário: José Francisco de Sousa. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário. | 22.190,52 |
| 22 | CEARÁ - NOVO ORIENTE (AG. CRATEÚS-CE) Imóvel rural Santo Onofre, na Data Almas, com área de 99,2ha, situado no município de Novo Oriente-CE. Confrontações: ao Norte, com as terras de Francisco Teixeira Lira e Maria Ferreira Lima; ao Sul, com as terras de Pedro Rodrigues de Pinho e Luiza Pereira Soares; ao Leste, com o Rio de Dentro e ao Oeste com Rio Poty. Registrado sob a matrícula 1.282 do Cartório de Registro de Imóveis de Novo Oriente - CE. Nome do antigo Proprietário: Juvêncio Soares de Pinho. Obs.: Ocupado pelo antigo proprietário. | 41.284,25 |
| 23 | CEARÁ - NOVO ORIENTE (AG. CRATEÚS-CE) Um terreno urbano situado na Rua Álvaro Coelho, S/Nº, em Novo Oriente - CE, com 11,44m de frente (poente) e fundos (nascente) por 25,30m pelos lados esquerdo (norte) e direito (sul), perfazendo uma área total de 289,43m². Em cujo terreno encontra-se construído um pequeno prédio comercial, constituído de 4,00m de frente por 7,70m de fundos, encerrando uma área total construída e coberta de 30,80m². Registrado sob a matrícula 1.395 do Cartório de Registro de Imóveis de Novo Oriente - CE. Nome do antigo proprietário: Moisés Batista de Oliveira. Obs.: Ocupado pela família do antigo proprietário. Obs.2: parte da edificação não está averbada na matrícula do imóvel junto ao CRI de Novo Oriente. | 236.500,00 |
| 24 | CEARÁ - ORÓS (AG. IGUATU-CE) Um imóvel rural denominado CUBIÇADO, com área de 51,4702ha, localizado no município de Orós-CE. Confrontações: ao Norte, com José Arimar Pequeno Peixoto; ao Sul, com Antônio Isná Teixeira; ao Nascente, com a estrada que liga Orós ao lugar Floresta e ao Poente, com herdeiros de João Cândido. Nome do antigo proprietário: Raimundo Pinheiro Peixoto. Registrado sob a matrícula 059 do Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE. Obs.: Ocupado por posseiros. | 145.798,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|--|--------------------|
| 25 | <p>CEARÁ – ORÓS (AG. IGUATU-CE) Um imóvel rural denominado CUBIÇADO, com área de 59,8941ha, localizado no município de Orós-CE. Confrontações: ao Norte com o Sítio Caatinga de Antônio Isac Teixeira; ao Sul, com o Sítio São Luiz de Arimar Pequeno Peixoto; ao Leste, com a estrada que liga Orós ao município de Solonópole; ao Oeste, com Serra de Orós e herdeiros de Raimundo Cândido. Nome do antigo proprietário: Raimundo Pinheiro Peixoto. Registrado sob a matrícula 043 do Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE. Obs.: Ocupado por posseiros.</p> | 98.947,89 |
| 26 | <p>CEARÁ - QUIXERAMOBIM (AG. QUIXERAMOBIM-CE) Uma casa residencial situada à Rua Capitão José Gomes Coutinho, S/Nº, vizinho ao nº 38, Bairro Duque de Caxias, Quixeramobim-CE, com área construída de 92,84m² e área descoberta de 91,16m², perfazendo uma área total de 184m². Registrada sob a matrícula 2060 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Quixeramobim-CE. Nome do antigo proprietário: Luis Evanildo Leôncio Rafael e sua mulher Maria Ely da Silva Rafael. Obs: domínio útil do terreno foreiro ao patrimônio de Santo Antônio.</p> | 107.000,00 |
| 27 | <p>CEARÁ - QUIXERAMOBIM (AG. QUIXERAMOBIM-CE) Um imóvel comercial situado à Rua José Cipriano, 142, Centro, Quixeramobim-CE, medindo 4,02m de frente por 13,76m nas laterais. Registrado sob a matrícula 2120 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Quixeramobim-CE. Nome do antigo proprietário: Luis Evanildo Leôncio Rafael e sua mulher Maria Ely da Silva Rafael. Obs: domínio útil do terreno foreiro ao patrimônio de Santo Antônio; Obs 2: com posseiros; Obs3: pavimentos térreo e superior não averbados, cabendo ao adquirente regularizá-los; Obs4: é de exclusiva responsabilidade do adquirente todas as despesas com indenização de benfeitorias realizadas pelos posseiros no pavimento superior. Obs5: será assegurado direito de preferência aos posseiros.</p> | 178.500,00 |
| 28 | <p>MARANHÃO - ARAME (AG. BARRA DO CORDA-MA) Uma posse de terras na Fazenda TERRA NOVA, com área de 500ha, localizada no município de Arame-MA. Registrado sob a matrícula 1.185 do Cartório de Registro de Imóveis de Grajaú-MA. Nome do antigo proprietário: José Ribamar Souza Albuquerque. Obs.: com posseiros.</p> | 218.057,10 |
| 29 | <p>MARANHÃO - BARRA DO CORDA (AG. BARRA DO CORDA-MA) Um terreno situado na Av. Jaldo Pereira Santos, Vila Canadá, no Conjunto Residencial Jaldo Santos, município de Barra do Corda-MA, determinado como Lote nº 10 da Quadra nº 13, encravado no Lote nº 81 da Gleba nº 72 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda-MA, medindo de frente 10 metros, igual quantia no fundo, e nas laterais com 29 metros, perfazendo uma área de 290m². Registrado sob a matrícula 19.713 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Corda-MA (1º Ofício). Nome da antiga proprietária: Rosineide Santos Dinisio. Obs.: com posseiros.</p> | 29.000,00 |
| 30 | <p>MARANHÃO- CHAPADINHA (AG. CHAPADINHA-MA) Um imóvel rural denominado Poços, com área de 150ha, localizado na Data São Raimundo, município de Chapadinha-MA. Registrado sob a matrícula 510 do Cartório de Registro de Imóveis de Chapadinha-MA. Nome do antigo proprietário: José Tarcísio Fonteles. Obs: com posseiros.</p> | 150.000,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|--|--------------------|
| 31 | <p>MARANHÃO – CODÓ (AG. CODÓ-MA) Uma posse de terras denominada CAJÁ, encravada na Data Sobrado, município de Codó-MA, com área de 12,4803ha e perímetro de 1.398 metros. Limites e confrontações: frente para o Sul e a estrada, medindo 525m, fundo para o Norte, limitando-se com terras de Benedito de Jesus Oliveira, medindo 370m pelo Nascente, limitando com terras Santa Filomena do Sr. Abdoral Timóteo de Sousa, medindo 264m e pelo Poente, com terras Flor do Tempo, de Maria da Conceição Farias Medeiros da Silva, medindo 239m. Registrado sob a matrícula 5.286 do Cartório de Registro de Imóveis de Codó-MA. Nome do antigo proprietário: Rui Correa de Souza. Obs.: com posseiros.</p> | 847.000,00 |
| 32 | <p>MARANHÃO- MATA ROMA (AG. CHAPADINHA-MA) Prédio comercial localizado à Av. Raimundo Vieira de Almeida, nº 209, Mata Roma-MA, com área de 99m², encravado em terreno que mede 10m de frente, por 20m de laterais, perfazendo uma área de 200m². Registrado sob a matrícula 303 do Cartório de Ofício Único de Mata Roma-MA. Nome do antigo proprietário: Projeto Seara. Obs: com posseiros.</p> | 108.500,00 |
| 33 | <p>MARANHÃO – PARAIBANO (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Um terreno localizado à Rua Presidente Castelo Branco, nº 5, Vila Aparecida, município de Paraibano-MA, medindo 8m de frente com igual medida de fundo e 15m de extensão, perfazendo uma área de 120m². Confrontações: ao norte com a Rua Presidente Castelo Branco; ao sul, com terreno do município; ao leste, com saída para o aeroporto; ao oeste, com casa de Maria da Consolação Ferreira. Registrado sob a matrícula 1.221 do Cartório de Registro de Imóveis de Paraibano-MA. Nome do antigo proprietário: Brisa Indústria e Comércio de Confeções Ltda. Obs.: com posseiros. Obs.2: existe edificação com área aproximada de 102m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno; Obs3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente; Obs4: será assegurado direito de preferência ao posseiro.</p> | 77.000,00 |
| 34 | <p>MARANHÃO – PRESIDENTE DUTRA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Uma área de terras com 108,00ha, denominada FAZENDA SERRAGEM, localizada no município de Presidente Dutra-MA. Limites e confrontações: Norte, com terras de Antônio Pereira do Nascimento; Sul, com terras de José da Cruz Oliveira Torres; Leste, com o Riacho Preguiça; Oeste, com terras de Olívio Bernardo de Sousa. Itinerário: Presidente Dutra, BR-135, entrando na Sapucaia, Fazenda da Lídia, Lustrão, Fazenda do Veras da Luzinete. Registrado sob a matrícula 2.968 do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Dutra-MA. Nome do antigo proprietário: Antônio Fernandes de Sousa. Obs.: imóvel ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 205.006,68 |
| 35 | <p>MARANHÃO – PRESIDENTE DUTRA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Uma área de terras, com 100ha, encravada na gleba SERRA DO SIPIÃO, no povoado Serra da Boa Vista, no município de Presidente Dutra-MA. Itinerário: Presidente Dutra, BR-135, imóvel no Povoado Serra da Boa Vista. Registrado sob a matrícula 2.878 do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Dutra-MA. Nome do antigo proprietário: Edimilcio Fernandes de Sousa. Obs.: imóvel ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 195.195,00 |
| 36 | <p>MARANHÃO – PRESIDENTE DUTRA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Uma área de terras com 149,31ha, denominada FAZENDA SANTO ANTÔNIO, encravada no lugar Bela Vista, Data Jacoca, município de Presidente Dutra-MA. Itinerário: Presidente Dutra, BR-135, Povoado Lagoa Nova, imóvel. Registrado sob a matrícula 2.406 do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Dutra-MA. Nome do antigo proprietário: Antônio Bezerra Silva. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 266.174,41 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|--|--------------------|
| 37 | <p>MARANHÃO – VITÓRIA DO MEARIM (AG. SANTA INÊS-MA) Gleba SANTA JOANA dos Macieis, com área de 760,00ha, localizado no município de Vitória do Mearim-MA. Confrontações: limita-se com terras que são ou foram: Norte, com terras da Sumaúma e Japão Grande de Manoel Antonio Garcia da Silva e herdeiros de Otaviano José Vieira; Sul, com Sapucaieira Grande do Braço Comprido e terras do falecido José Gervásio Maciel, de João Pereira de Abreu e Raimundo Sebastião Pereira; Leste, com terras São Dimas, de João Pereira de Abreu e outros; Oeste, com Juçaral de Santa Joana dos Macieis. Itinerário: Santa Inês, BR-222 até o Povoado Tiririca, estrada Vicinal até o Povoado Japão, imóvel. Registrado sob a matrícula 217 do Cartório de Registro de Imóveis de Vitória do Mearim-MA. Nome do antigo proprietário: Antônio Pereira de Oliveira. Obs.: com posseiros.</p> | 1.135.690,80 |
| 38 | <p>MINAS GERAIS – FRANCISCO SÁ (GERAT-MG) Um imóvel rural denominado CAATINGA DE CANA BRAVA, com área de 173,6482ha, localizado no município de Francisco Sá-MG. Registrado sob a matrícula 2.109 do Cartório de Registro de Imóveis de Francisco Sá-MG. Nome do antigo proprietário: Geraldo Alves da Costa. Obs.: com posseiros.</p> | 699.469,98 |
| 39 | <p>MINAS GERAIS- MONTES CLAROS (AG. MONTES CLAROS-MG) Um lote de terreno nº 3 (três), desmembrado da Chácara nº 15 (quinze), com área de 368m², situado na Av. Sidney Chaves, Bairro Alice Maia, Montes Claros-MG. Limites: pela frente com a referida Av. Sidney Chaves, na distância de 18m; pelos fundos, com a Chácara nº 14, na distância de 16m; pelo lado direito, com o antigo leito do Rio Vieira, na extensão de 32,24m e pelo esquerdo com o lote nº 02, na extensão de 26m. Registrado sob a matrícula 29.597 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Montes Claros. Nome do antigo proprietário: Randall Dias Pereira.</p> | 330.000,00 |
| 40 | <p>MINAS GERAIS- MONTES CLAROS (AG. GERAT-MG) Um terreno com área de 45.765m², situado na BR 251, KM 01, nº 6835, localizado no município de Montes Claros-MG, onde encontra-se encravado 01 (um) imóvel comercial/industrial construído de tijolos, com estrutura metálica coberta de telhas de amianto e alumínio, com área de 2.310,56m² e 06 (seis) galpões utilizados para depósito. Registrado no livro 2.1-AE, fls. 135, sob a matrícula 16.007 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Montes Claros.</p> | 4.240.000,00 |
| 41 | <p>MINAS GERAIS - PIRAPORA (AG. PIRAPORA-MG) Casa comercial situada à Rua Sete Lagoas, nº 57, Bairro Santo Antônio, na cidade Pirapora-MG, com 85,14m² de área construída. Confrontações: Frente, limita-se com a rua Sete Lagoas, com a distância de 7,50 m; Lateral Direita, limita-se com a área pertencente a Reinaldo Soares Magalhães, com a distância de 16,20m; Lateral esquerda, limita-se com a área pertencente a Joaquim de Jesus Soares Magalhães, com a distância de 16,40m; Fundos, limita-se com a área pertencente a Maria de Lourdes Magalhães Pereira, com a distância de 7,50m. Registrado sob a matrícula 16.714 do Cartório de Registro de Imóveis de Pirapora-MG. Nome do antigo proprietário: Joaquim Nilson Soares Magalhães. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 18.000,00 |
| 42 | <p>PARAÍBA- CATOLÉ DO ROCHA (AG. CATOLÉ DO ROCHA-PB) Um freezer vertical, tipo balcão com três prateleiras internas e duas portas de acesso atrás, da marca Rubra. Localização: Depósito da Ag. Catolé do Rocha (Av. Dep. Américo Maia, 129, Centro, Catolé do Rocha - PB, 58884-000). Contato: Ramos (83-3441-1012). Obs: equipamento sucateado, vendido no estado em que se encontra.</p> | 150,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|---|--------------------|
| 43 | PARAÍBA- JACARAÚ (AG. GUARABIRA-PB) Prédio comercial localizado na Rua Sete de Setembro, nº 47, Centro, Jacaraú-PB, medindo 4m de frente por 20m de fundos. Registrado sob a matrícula 2.639 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacaraú (Dias da Cruz). Nome do antigo proprietário: Luis Aldo Costa Lira Filho. Obs: ocupado pelo antigo proprietário. | 53.300,00 |
| 44 | PARAÍBA – OURO VELHO (AG. SUMÉ-PB) Terreno urbano medindo 60,00 (sessenta) metros de frente por 70,00 (setenta) metros de fundos perfazendo 4.200 m², com prédio edificado, construído em alvenaria, com uma quadra de esportes, um palco, dois banheiros, um espaço para área bar, na Avenida Jacinto Dantas Filho s/n, Conjunto Habitacional Antônio Cordeiro, Ouro Velho-PB. | 131.000,00 |
| 45 | PERNAMBUCO - SALGUEIRO (AG. SALGUEIRO-PE) Um terreno agropastoril encravado no SÍTIO CANOA , com área de 275,11ha, localizado no município de Salgueiro-PE. Confrontações: norte, sul e leste, com terras de João Joaquim dos Santos e ao oeste com terras de Jacinta Maria de Souza. Itinerário: saindo de Salgueiro pela BR-116 em direção à Cabrobó-PE, percorrer 20Km e entrar à esquerda na PE-460 (estrada de chão) no sentido do Povoado de Conceição das Crioulas. Após 8Km, entrar à esquerda no sentido do Sítio Canoa, que fica após 2,5Km. Nome do antigo proprietário: Antônio Martins Cardoso. Obs.: ocupado por posseiros. | 133.600,00 |
| 46 | PIAUI – AVELINO LOPES (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel rural denominado FAZENDA ALTO FORMOSO , situado na Data Sítio, município de Avelino Lopes-PI, com área de 60,00ha. Registrado sob a matrícula 5.729 do Cartório de Registro de Imóveis de Avelino Lopes-PI. Nome do antigo proprietário: Demerval Assis Gama. Obs.: ocupado por posseiros. | 95.000,00 |
| 47 | PIAUI – AVELINO LOPES (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel rural denominado BAIXÃO DO PÉ-DE-EMA , na Data Sítio, registrado sob a matrícula 5.731, às folhas 106v do livro 2-Y no Cartório de Registro de Imóveis do município de Avelino Lopes-PI, com área de 50,00ha. Nome da antiga proprietária: Cleonice Angelino Bastos. Obs.: com posseiros. | 30.000,00 |
| 48 | PIAUI - BATALHA (AG. ESPERANTINA-PI) Um terreno foreiro, situado à Rua Francisco Melo, S/Nº, medindo 14,00m de frente e 14,00m de fundos, por 17,50m na lateral direita e 17,50m na lateral esquerda, totalizando 245,00m², no município de Batalha-PI. Limitando-se ao Norte e Oeste, com terrenos de Conrado de Sampaio Machado; ao Leste com a Rua Francisco Melo e ao Sul, com terreno de Aníbal Mesquita de Sousa. Encontra-se encravado nesse terreno uma casa residencial com área de 101,00m². Nome do antigo proprietário: Firma C.S. Machado Filho. Registrado sob a matrícula 2.364 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. Obs.: ocupada por posseiros. | 80.000,00 |
| 49 | PIAUI - BATALHA (AG. ESPERANTINA-PI) Um terreno foreiro municipal que mede 40,00m de frente e 40,00m de fundos, por 100,00m em cada flanco direito e esquerdo. Limitando-se ao Norte, com terreno foreiro municipal; ao Sul, com a estrada de rodagem de Batalha a Monte Alegre; ao Leste com terreno de Waldelia Furtado Machado e ao Oeste com terreno de Benedito José Ramos Escórcio, localizado de frente para a estrada de Batalha à localidade Monte Alegre. Nome do antigo proprietário: Firma C.S. Machado Filho. Registrado sob a matrícula 2.356 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. Obs.: ocupada por posseiros. | 27.920,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|---|--------------------|
| 50 | <p>PIAUI - BATALHA (AG. ESPERANTINA-PI) Um terreno foreiro municipal situado na Rua Nestor Silveira, que mede 20,00m de frente e 20,00m de fundos, por 100,00m em cada flanco direito e esquerdo. Limitando-se ao Norte e Leste, com terreno foreiro municipal; ao Sul com a estrada de rodagem de Batalha à localidade Monte Alegre; e ao Oeste com terreno de Carlos Vitor Furtado. Nome do antigo proprietário: Firma C.S. Machado Filho. Registrado sob a matrícula 2.357 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. Obs.: ocupado por posseiros.</p> | 18.160,00 |
| 51 | <p>PIAUI – BOM JESUS (AG. BOM JESUS-PI) Prédio Comercial com área construída de 68m², situado na Rua Bela Vista, s/n, encravado em terreno que mede 8,00m de frente por 30,00m de fundos, correspondentes a uma área de 240m², no município de Bom Jesus-PI. Registrado sob a matrícula 2.364 do Cartório de Registro de Imóveis de Bom Jesus-PI. Nome do antigo proprietário: Luiz Neto Leal Moura.</p> | 54.000,00 |
| 52 | <p>PIAUI- CAMPO MAIOR – (AG. CAMPO MAIOR-PI) Uma gleba de terras denominada NOVA RESIDÊNCIA, com área de 34,00ha, situada na Data Morros, município de Campo Maior-PI, limitando-se ao Norte, com terras de Eliseu Gomes Bandeira; ao Sul, com terras de João Catarina; ao Leste, com terras de Raimundo Eduvirens de Macedo, e ao Oeste, com terras de Raimundo Gomes Bandeira. Registrado sob a matrícula 5.391 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Maior. Nome do antigo proprietário: Estevam Gomes Bandeira. Obs.: imóvel ocupado pelo antigo proprietário.</p> | 49.780,00 |
| 53 | <p>PIAUI – FRONTEIRAS (AG. CAMPOS SALES - CE) Um terreno foreiro para construção, medindo 10m de frente por 30m de fundos, onde encontra-se encravada uma edificação com 70m², situado na cidade de Fronteiras-PI, localizado na Av. Transamazônica, lado Sul. Limitando-se ao Sul, com terrenos de Francisco Alves de Sousa, ao Norte com o alinhamento da referida avenida Transamazônica, ao Nascente com o estádio Municipal de Futebol Helvídio Nunes, ao Poente com terrenos de Francisco Alves de Sousa. Registrado sob a matrícula 493 do Cartório de Registro de Imóveis de Fronteiras-PI. Nome do antigo proprietário: Francisco Belém de Lacerda. Obs.: a denominação atual do logradouro é Av. 7 de Setembro, nº 244; Obs.2: ocupado por posseiros.</p> | 172.000,00 |
| 54 | <p>PIAUI – PARNAGUÁ (AG. CORRENTE-PI) Uma área de terra consistente em 85,50ha, situada na FAZENDA OLHO D'ÁGUA, município de Parnaguá - PI. Confrontando-se ao norte, com terras devolutas; ao sul com a estrada de Parnaguá/Curimatá; ao leste, com Pedro Cassimiro e oeste com Padre Plácido Casanova. Registrado sob a matrícula 5.227 do Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI. Nome da antiga proprietária: Francisca Santana de Assis Melo. Obs.: Ocupado por familiares da antiga proprietária.</p> | 109.850,00 |
| 55 | <p>PIAUI – PARNAGUÁ (AG. CORRENTE-PI) Uma área de terra consistente em 90,00ha, situada no lugar denominado FAZENDA RIO FUNDO, no município de Parnaguá-PI. Confrontando-se ao norte com terras de Artur Lustosa; ao sul com o Riacho Frio; ao leste com Onofre Antunes Mascarenhas e oeste com Jorcélio Ribeiro de Carvalho. Registrado sob a matrícula 5.228 do Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI. Nome do antigo proprietário: Jorcélio Ribeiro de Carvalho. Obs.: ocupado pela família do antigo proprietário.</p> | 95.700,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|---|--------------------|
| 56 | <p>PIAUI – PIRIPIRI (AG. PIRIPIRI-PI) Uma propriedade rural denominada MARCO DO MORRO DO URUBÚ, SUSSUARANA, com área de 94,69ha, situado no município de Piripiri-PI. Confrontações: ao norte, com terras dos herdeiros de Venâncio Pereira da Silva; ao sul, com terras de Antônio José Soares; ao leste com terras de José Josué Martins Andrade e a oeste, com terras de Raimundo Marciano Gomes. Registrado sob a matrícula 813 do Cartório de Registro de Imóveis de Piripiri-PI. Nome do antigo proprietário: José Josué Martins Andrade. Obs.: imóvel ocupado por posseiros.</p> | 56.000,00 |
| 57 | <p>PIAUI – SÃO JULIÃO (AG. CAMPOS SALES-CE) Um terreno medindo 15,00m x 42,00m de frente/fundos e comprimento respectivamente, situado no Povoado Mandacaru, município de São Julião-PI. Confrontações: ao Norte, com Januária Maria do Espírito Santo; ao Sul, com Anízio Demóstenes de Sousa; a Leste, com a Rodovia PI-243 e a Oeste, com Antônio Jacinto de Sousa. Registrado sob a matrícula 1.107 do Cartório de Registro de Imóveis de São Julião-PI. Nome do antigo proprietário: Otacílio Luis da Rocha. Obs: com posseiros.</p> | 35.000,00 |
| 58 | <p>PIAUI – TERESINA (GERAT-PI) Um lote de terreno foreiro municipal urbano (irregular), medindo 275,50m², situado na quadra-05, lote 20, zona 01, 1º quarteirão urbano do Centro, série Sul à Rua Tiradentes, Centro de Teresina-PI. Endereço atual: Rua Tiradentes, 690, Centro, Teresina-PI. Registrado sob a matrícula 8.074 do 4º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI. Nome do antigo proprietário: Gráfica e Editora Ponto e Traço Ltda. Obs: ocupado por posseiros.</p> | 277.000,00 |
| 59 | <p>RIO GRANDE DO NORTE – CERRO CORÁ (AG. CURRAIS NOVOS-RN) Um terreno situado à Rua José Malaquias dos Santos, S/Nº, município de Cerro Corá-RN, com 25.900m², tendo como benfeitorias uma serraria com área edificada de 20m², uma garagem com área de 50m²; uma pocilga, com área de 24m²; um curral, com área de 15m² e um abatedouro, com área de 180m². Registrado sob a matrícula 1.375 do Cartório de Registro de Imóveis de Cerro Corá-RN. Nome do antigo proprietário: Cooperativa Agropecuária de Cerro Corá Ltda- Coopersertana.</p> | 205.000,00 |
| 60 | <p>RIO GRANDE DO NORTE – CERRO CORÁ (AG. CURRAIS NOVOS-RN) Um terreno encravado no SÍTIO BAIXA VERDE ou POVOADO ALBINO, município de Cerro Corá-RN, medindo 7.1907m², tendo como benfeitorias um prédio medindo 25,00m x 50,00m, perfazendo uma área de 1.250m². Registrado sob a matrícula 1.376 do Cartório de Registro de Imóveis de Cerro Corá-RN. Nome do antigo proprietário: Cooperativa Agropecuária de Cerro Corá Ltda- Coopersertana.</p> | 269.000,00 |
| 61 | <p>RIO GRANDE DO NORTE – MOSSORÓ (AG. MOSSORÓ-RN) Terreno encravado no lugar denominado SOROCABA, com área de 88,00ha, situado no município de Mossoró-RN. Confrontações: Norte com terras de Doel Vieira de Freitas, com 275 metros; Sul com terras de José Barbosa de Menezes, com 275 metros; Leste com terras de Hilton Leal de Miranda, com 3.200 metros e Oeste com terras de Valdir Bezerra de Araújo, com 3.200 metros. Registrado sob a matrícula 2.393 do Cartório de Registro de Imóveis de Mossoró (Sexto Cartório Judiciário). Nome do antigo proprietário: Francisco Barbosa de Menezes. Obs.: imóvel ocupado por posseiros.</p> | 200.000,00 |

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE | VALOR MÍNIMO (R\$) |
|------|--|--------------------|
| 62 | <p>SERGIPE- NOSSA SENHORA DAS DORES (GERAT-SE) Um galpão comercial/industrial situado à Praça José Alves dos Santos, 53, Centro, município de Nossa Senhora das Dores-SE, com área 300,65m². Encravado em terreno medindo 8,6m de frente, 11,30m no fundo, 30,8m do lado direito e 32,5m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 300,65m². Registrado sob a matrícula 6.420 do Cartório de Registro de Imóveis de Nossa Senhora das Dores-SE. Obs.: galpão não averbado. Consta averbado apenas um depósito de 7,50m².</p> | 465.000,00 |
| 63 | <p>SERGIPE- PROPRIÁ (GERAT-SE) Um imóvel urbano situado na Rua Rael Aguiar, S/N, Propriá-SE, medindo 8,50m de frente e nos fundos por 21 metros nas laterais, totalizando 178,50m². Coordenadas: 10.213877, -36834986. Registrado sob a matrícula 4.445 do Cartório de Registro de Imóveis de Propriá-SE. Obs.: com posseiro. Obs2.: edificação não averbada.</p> | 140.000,00 |